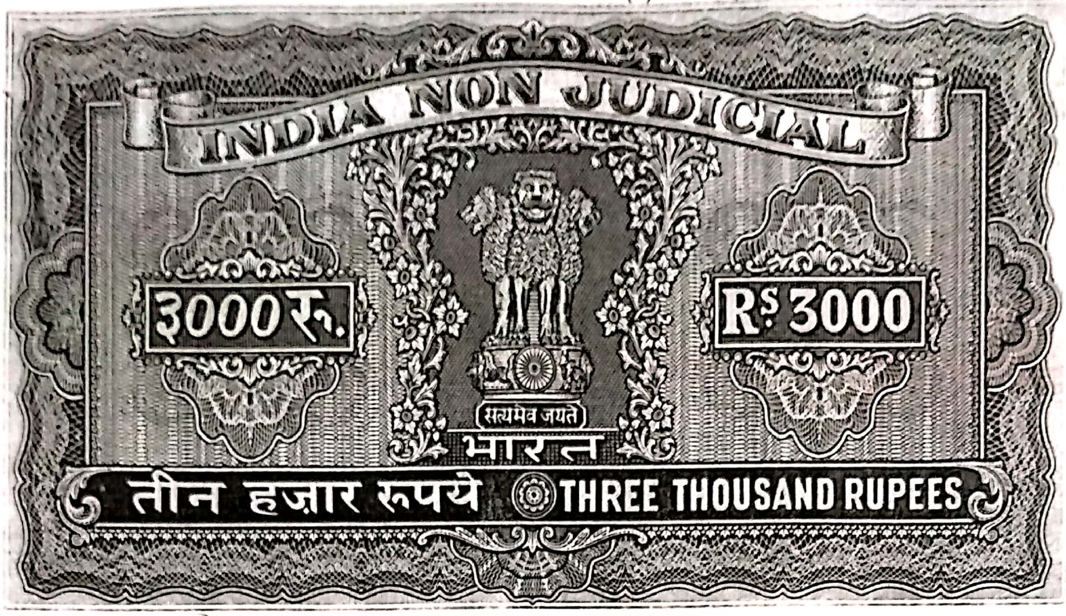
3150 195 I-3042 3000Rs.



3000
600

11-57 B 27/7 3000 23 ₹ 319/-

Admissible under rule 21 duty stamped (~~or exempt from or does not require stamp duty~~) under the stamp Act. 1899 ammended in 1990.
Schedule IA No. 23.
Fees Paid :
Indian Stamp Rs. 3,000.00
C.I.F. Stamp Rs. 600.00
Total Rs. 3600.00

₹ 319.00

C. K. Roy
Addl. District Sub-Registrar,
Behala, 24 Parganas (South)
27.7.90

Declaration u/s 27 filed verified with R. S. parcha, Consolidated Rate bill No. 928782 of CMC, SS unit and Electricity bill for 5/90.
C. K. Roy
ADSR(B) 27/7/90

মঃ ৩০,০০০ টাকা মুল্যের দানপত্র দলিল । থানা বেহালা ,
অধুনা ঠাকুরপুকুর ।

দানপত্র গ্রহিতা : - শ্রী সুবল চন্দ্র ঘোষ পিতা শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ ,
সাং মুরাদপুর , ১৪ নং হেম চন্দ্র মুখার্জ্জী রোড ,
কলিকাতা - ৮ , থানা বেহালা , অধুনা ঠাকুরপুকুর ,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা ।

দানপত্র দাতা : - শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ পিতা মৃত হরিপ্রিয় ঘোষ ,
সাং মুরাদপুর , ১৪ নং হেমচন্দ্র মুখার্জ্জী রোড ,
কলিকাতা - ৮ , থানা বেহালা , অধুনা ঠাকুরপুকুর ,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , জাতি হিন্দু , পেশা রিটায়ার্ড ।

3778

D. Mahua Biswas

Outside Duty to be

Thirty

3

Presented for Registration at 11.5 A.M on 27 day of 7 1990 at Behala A. D. S. R. Office by one of the Executants/Claimants.

Dhirendra Nath Ghosh

3 rd

bal

36 rd

C. K. Roy

Adt. District Sub-Registrar, Behala, 24 Parganas (South)

27.7.90

Execution Admitted

ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ

Dhirendra nath Ghosh

By Lt. Hari Priya Ghosh.

Son of

of Murarjpur 16 Hem Chandra Mukherjee Rd. Cal-3.

P.S. Shaktinagar P.S.

By Caste

of South 24 Pargs

Hindu Retd. man

3786

অশ্বিনী নাথ ঘোষ

Ashim Ghosh.

By

Son of Dhirendra Nath Ghosh

of 10 Hem Chandra Mukherjee Road. Cal-3

P.S. Shaktinagar

By Caste Hindu Student

অশিমঘোষ

C. K. Roy

Adt. District Sub-Registrar, Behala, 24 Parganas (South)

27.7.90

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়ালি এ্যাসবেসটস , টিন ও টালির ছাউনি গৃহাদি ও দোকান ঘর সহ সাজ পাঠ আদি যায় নকসায় প্রদর্শিত ১২´ ফিট প্রশস্থ আমার নিজ বাহালী কমন পথে অবাধ চলাচল ইত্যাদি সবর্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির শুভ দানপত্র যিদং কার্য্যন্বঞ্চাগে ।জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা বেহালা অধুনা ঠাকুরপুকুর এ , ডি , সাব রেজিস্ট্রী বেহালা , পরগণা মাগুরা , ৭৪ -৭৭ , ৮২ , তৌজির অধিন রে: সা: নং ১১২ ,

Scanned with OKEN Scanner

১৯৮

100Rs.

।। ৩ ।।

জে: এল: নং ১৩, মৌজা মুরাদপুর গ্রামে জেলা ও রিভিশন্যাল জরিপের ১১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৬, টাকা খাজনার অন্তর্গত ১.৪৫ শতক জমির মধ্যে ৪০৫ নং দাগ ভুক্ত বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সমেত সম্পত্তিতে আমি দানপত্র দাতা রিভিশন্যাল জরিপের বহুকাল পূর্ব্ব হইতে এক্ক নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার থাকাকালে রিভিশন্যাল জরিপে উক্ত দাগে আমার নামে দখল দিয়া রেকর্ড অফ'রাইটস হয় এবং আমি দানপত্র দাতা উহাতে এক্ক নিব্যুঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলিকার আছি। দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছে। তোমার প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত

198

৬ কাঠা ১০ ছটাক বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত এক কামরা গৃহাদি সমেত সম্পত্তি যাহার মূল্য মঃ ৩০,০০০৲ ত্রিশ হাজার টাকা হইবে, তাহা অত্র দানপত্র দ্বারা নিঃস্বর্তে তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে একাদিন চিরতরে নিঃস্বত্ব এবং দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই উহাতে তোমাকে খোলসা ভাবে খাস দখল দিলাম। তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া নিজ নামে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা মত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে কস্মিনকালে আমার বা আমার অপর পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলা- -ভিষিক্ত গনের কাহারও কোন প্রকার দাবী, ওজরাপত্তি রহিল না এবং করিতে পারিব না ও পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্ব প্রকারে সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক। প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকাকালে উক্ত সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্তে দান করিলাম এবং অদ্যই তোমার দখলে দিলাম। ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলের পোষকে কোন প্রকার দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি বিনা আপত্তিতে যথারীতি ভাবে করিয়া দিব। অত্র সহ নকসা দানপত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবেক। এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলে সহি করিলাম। ইতি সন ১৩৯৭ সাল তারিখ ১০ ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২৭।৭।১৯৯০।

॥ ৫ ॥

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় : -

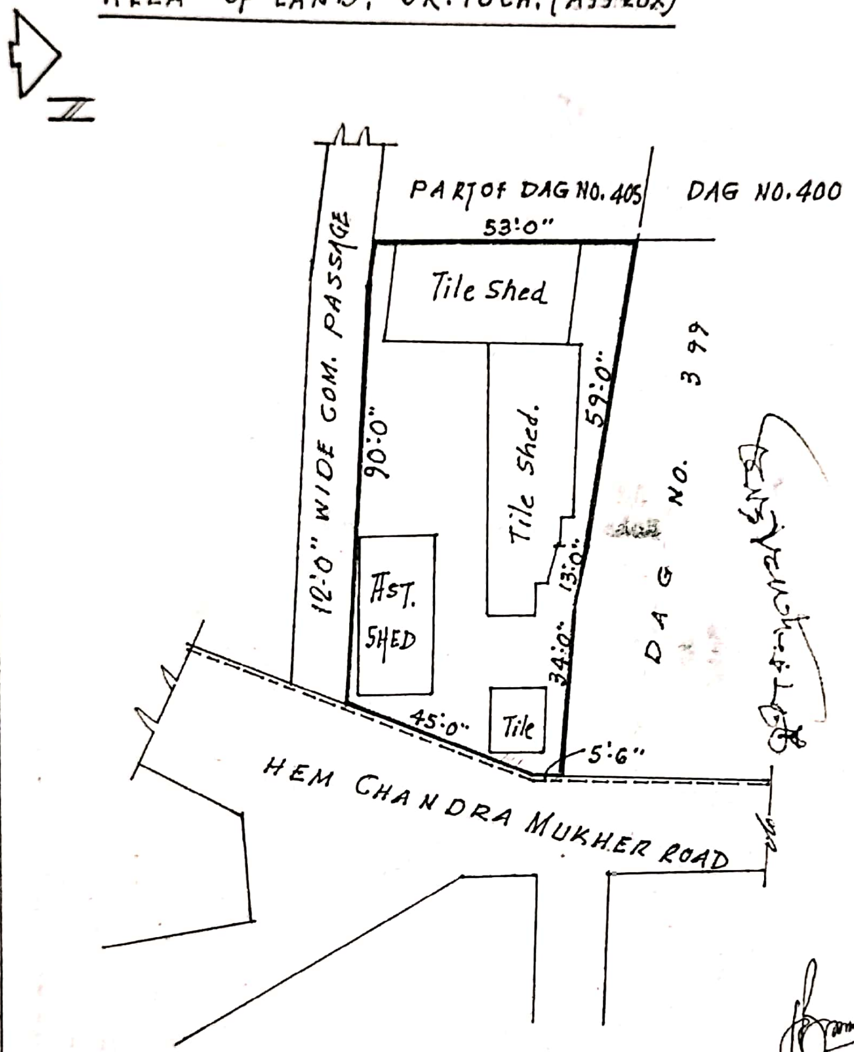
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা অধুনা ঠাকুরপুকুর এ, ডি, সাব রেজিষ্ট্রী বেহালা, পরগণা মাগুরা, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশান (এস, এস, ইউনিট) এলাকাধীন ১২৩ নং ওয়ার্ডের ১১ নং হেম চন্দ্র মুখার্জী রোড প্রেমিশেস ভুক্ত আলিপুর কালেকটারির ৭৪ - ৭৭, ৮২ নং তৌজির অধিন রে: সা: নং ১৯২, জে: এল: নং ১৩, মৌজা মুরাদপুর গ্রামে, জেলা ও রিভি - - শন্যাল জরিপের লিখিত ১১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত ৪০৫ চারশত পাঁচ দাগের অন্তর্গত অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত ৬ ছয় কাঠা ১০ দশ ছটাক বা কমবেশী .১১ শতক বাস্ত জমি যায় তদুপরিস্থিত টিন, টালি ও এ্যাসবেসটরস এর ছাউনি যুক্ত ইটের দেওয়ালি গৃহাদি ও দোকান ঘর সহ সাজ´পাটাদি ইলেকট্রীক ওয়্যারিং সহ আমার নামীয় ইলেকট্রীক মিটারের স্বত্ব লভ্য আদি সহ নকসায় প্রদর্শিত ড্রেনের প্রভিশন সহ ১২´ ফিট প্রশস্থ পথে যানবাহন আদি লইয়া অবাধ চলাচল, ইলেকট্রীক, টেলিফোন, জলের কল, গ্যাস ইত্যাদি আনা ও লওয়ার এবং জল নিকাশ আদির সবর্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহার চিহ্নিত চৌহদ্দী : - উত্তর : - ৩৯৯ নং দাগের জমি।

পূবর্ব : - সি, এম, সি, ড্রেন পরে হেম চন্দ্র মুখার্জী রোড।

LAND PLAN AT HEM CHANDRA MUKHERJEE ROAD.
PART OF DAG NO. 405. KHATIAN NO. 114. J.L.NO.13
MOUZA : MURADPUR. P.S. THAKURPUKUR, 24-PAGS.
SCALE 30'0" = 1"INCH.

FOR: SRI SUBOL CHANDRA GHOSH.
AREA OF LAND: 6K. 10CH. (APPROX)



LIC: NO:16

L/C-41

200

॥ ৬ ॥

দক্ষিণ : - ১২' ফিট প্রশস্থ কমন পথ ।

পশ্চিম : - ৪০৫ নং দাগের জমি । ইহার হারাহারী মত বার্ষিক .৮০ পয়সা খাজনা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারে আদায় দিতে হয় ।

মুসাবিদা কারক : -

A. D. S. R.

ইসাদী : -

১। সমীর কুমার ঘোষ

২।

টাইপ কারক : -

এ , ডি , এস , আর , অফিস

বেহালা , কলিকাতা - ৩৪ ।